

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve
o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov uzavretej podľa
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a ustanovením § 663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ

Názov : **Mesto Handlová**
Sídlo : **Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová**
Zastúpený : **Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta**
IČO : **318 094**
DIČ : **2021162660**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Handlová**
Číslo účtu : **0370826010/0900**
IBAN : **SK78 0900 0000 0003 7082 6010**
SWIFT : **GIBASKBX**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

Názov : **KMET Handlová, a.s.**
Sídlo : **Potočná 175/22, 972 51 Handlová**
Zastúpený : **Ján Kara, člen predstavenstva**
JUDr. Marianna Pačová, člen predstavenstva
IČO : **36 334 634**
IČ DPH : **SK 2021816467**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu : **5144261325/0900**
IBAN : **SK33 0900 0000 0051 4426 1325**
SWIFT : **GIBASKBX**
Registrácia : **Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10353/R**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2015 Nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov (ďalej len „Nájomnú zmluvu“), ktorej predmetom je nájom stavieb a časti nebytových priestorov v objektoch v k. ú. Handlová špecifikovaných v čl. I., ods. 1. Nájomnej zmluvy. Táto nadobudla účinnosť dňom 01.09.2015.

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na úprave Nájomnej zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú v súlade s čl. VIII., ods. 3. tento písomný dodatok.

Čl. II.
Predmet dodatku

II.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve sa dopĺňa pôvodné znenie čl. I. (Predmet a účel zmluvy), ods. 1. a za písmeno r) sa vkladajú nové body s nasledovným znením:

s) nebytový priestor v stavbe orientačné č.53, súpisné č.526, postavenej na parcele C-KN č.836, **PK 2, ul. Školská - Základná škola**, v rozsahu výmery 40 m²

t) nebytový priestor v stavbe orientačné č.48, súpisné č.346, postavenej na parcele C-KN č.1925/56, **PK 7, ul. Údernícka - Štadión**, v rozsahu výmery 30 m²

u) nebytový priestor v stavbe orientačné č.99, súpisné č.1925, postavenej na parcele C-KN č.1879/2, **PK 9, ul. 1.mája - Plaváreň**

v) nebytový priestor v stavbe orientačné č.55, súpisné č.1866, postavenej na parcele C-KN č.1436/413, **PK 10, ul. Morovnianska cesta - Základná škola**, v rozsahu výmery 126 m²

II.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve sa vypúšťa pôvodné znenie čl. III. (Nájomné, doba nájmu a ukončenie nájmu), ods. 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú s platnosťou 20 rokov (slovom: dvadsať rokov) odo dňa podpisu tohto dodatku.“

II.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve sa vypúšťa pôvodné znenie čl. III. (Nájomné, doba nájmu a ukončenie nájmu), ods. 2. a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi výšku nájomného, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 22,00 € ročne úhrnom (slovom: dvadsaťdva eur), čo predstavuje ročné nájomné 1,00 € za každý prenajatý priestor.“

II.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve sa vypúšťa celé znenie čl. III. (Nájomné, doba nájmu a ukončenie nájmu), ods. 7, písmeno b).

II.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve sa vypúšťa celé znenie čl. III. (Nájomné, doba nájmu a ukončenie nájmu), ods. 8.

II.6. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

Dodatok je vyhotovený v štyroch origináloch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dva vyhotovenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že je uzavretý určito a zrozumiteľne na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Handlovej, dňa 16.9.2019

Prenajímateľ :
Mesto Handlová

.....
Ing. Rudolf Podoba
primátor mesta

Nájomca :
KMET Handlová, a.s.

.....
Ján Kára
člen predstavenstva

.....
JUDr. Marianna Pačová
člen predstavenstva